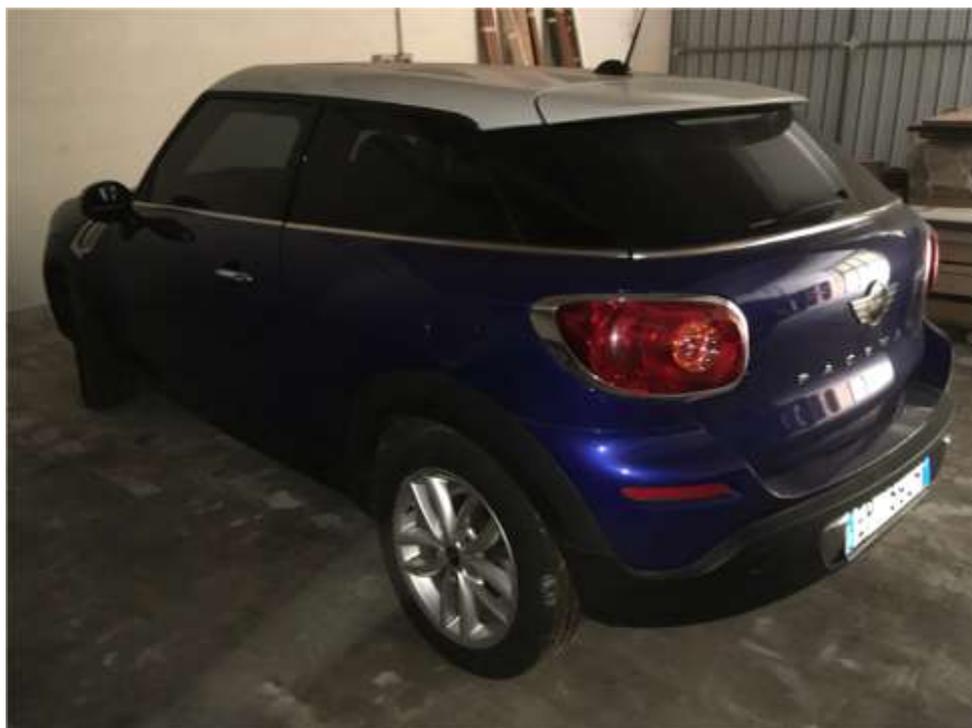


VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI MESSINA

FALLIMENTO N° 30/2020



Giudice Delegato: Dott.

Curatore Fallimentare: Avv.to

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita**;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 26/02/2021

Oggetto: Fallimento n. 30/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 29/02/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni relativi al Fallimento in oggetto, e più precisamente in località Sant'Alessio Siculo (ME).

Qui abbiamo preso visione dei beni e prodotto il report fotografico.

Trattasi di:

codice	bene	marca	modello	targa	anno
1	autovettura	bmw	320d		2014
2	autovettura	audi	q7 3.0 v6 tdi quattro tiptronic		2007
3	autovettura	bmw	535 d		2008
4	autovettura	mini	paceman 2.0 cooper d automatica		2013
5	rimorchio	krone	azp 18		2009
6	autocarro con cassone fisso	scania	lb 6x2 500 cv		2008
7	semirimorchio	tecnokar	t3sp38		2010
8	trattore stradale	scania	la4x2 560 cv		2010

Non è stato possibile rilevare i km. percorsi in quanto tutti i mezzi al momento della visione avevano le batterie scariche.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Tabella con valutazioni economiche dei mezzi riferite a vendita a commerciante

codice	bene	marca	modello	targa	anno	valutazione a commerciante iva esclusa
1	autovettura	bmw	320d		2014	6.711,90 €
2	autovettura	audi	q7 3.0 v6 tdi quattro tiptronic		2007	1.384,50 €
3	autovettura	bmw	535 d		2008	1.064,70 €
4	autovettura	mini	paceman 2.0 cooper d automatica		2013	6.925,10 €
5	rimorchio	krone	azp 18		2009	5.005,00 €
6	autocarro con cassone fisso	scania	lb 6x2 500 cv		2008	15.600,00 €
7	semirimorchio	tecnokar	t3sp38		2010	13.650,00 €
8	trattore stradale	scania	la4x2 560 cv		2010	14.560,00 €
						64.901,20 €

Tabella con valutazioni economiche dei mezzi riferite a vendita a privato

codice	bene	marca	modello	targa	anno	valutazione a privato iva esclusa
1	autovettura	bmw	320d		2014	8.840,00 €
2	autovettura	audi	q7 3.0 v6 tdi quattro tiptronic		2007	5.647,20 €
3	autovettura	bmw	535 d		2008	4.261,40 €
4	autovettura	mini	paceman 2.0 cooper d automatica		2013	9.057,10 €
5	rimorchio	krone	azp 18		2009	6.500,00 €
6	autocarro con cassone fisso	scania	lb 6x2 500 cv		2008	19.500,00 €
7	semirimorchio	tecnokar	t3sp38		2010	15.600,00 €
8	trattore stradale	scania	la4x2 560 cv		2010	20.800,00 €
						90.205,70 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 64.901,20 IVA esclusa** relativa a vendita verso commerciante e di **€. 90.205,70 iva esclusa** relativa a vendita verso privato.

Per poter rendere competitiva la vendita, per fare in modo che l'offerta dei beni in asta raggiunga il più alto numero di potenziali clienti, per non escludere dalla competizione nessuna categoria di acquirenti, si consiglia quale importo base d'asta quello relativo alla vendita dei beni verso commerciante pari ad €. 64.901,20 iva esclusa.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl